KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

I.1.Predávajúci:

Správca:	**JUDr. Vladimír Babin – správca podstaty úpadcu Svetlana Šeršeňová**
sídlo správcu:	Hlavná 29, 080 01 Prešov
zápis:	Zoznam vedený na Ministerstvom spravodlivosti SR pod zn. S 1039
konkurz:	vedený na Okresnom súde Prešov, sp.zn.: 5OdK/232/2020
úpadca:	Svetlana Šeršeňová, nar. 04.06.1975, trvale bytom 094 04 Nová Kelča

(ďalej len ***P r e d á v a j ú c i***)

a

I.2.Kupujúci:

Názov:	*Obec Varechovce*
Adresa:	Varechovce 62, 090 23 Havaj
IČO.:	00331147
DIČ:	2020822551
Zastúpená:	Ing. Matúš Kuzma - starosta

(ďalej len ***K u p u j ú c i***)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva") za nasledovných podmienok:

II.
Úvodné ustanovenia

II.1. Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 04.05.2020, sp.zn.: 5OdK/232/2020, ktoré bolo zverejnené v OV č. 89/2020 dňa 12.05.2020 vyhlásil Okresný súd Prešov konkurz na majetok dlžníka **Svetlana Šeršeňová, nar. 04.06.1975, trvale bytom 094 04 Nová Kelča** a ustanovil správcu: JUDr. Vladimír Babin, so sídlom kancelárie Hlavná 29, 080 01 Prešov.

II.2. Kupujúci oznámil správcovi listom zo dňa 20.05.2024, že si uplatňuje právo vykúpiť z konkurznej podstaty podľa § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znaní (ďalej len „ZKR") majetok dlžníka:

majetkový popis	číslo parcely	popis stavby	súpisné číslo	LV	katastrálne územie	spoluvlastnícky podiel	súpisová hodnota
Stavba	151	rodinný dom	30	323	Varechovce	1/1	4.900,00 € (odhad úpadcu)

(ďalej aj ako „rodinný dom")

za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Kupujúci predložil so žiadosťou aj písomný súhlas úpadcu s vykúpením tohto majetku z konkurznej podstaty, uznesenie z obecného zastupiteľstva, ktoré súhlasilo s kúpou a znalecký posudok.

II.3. Hodnota rodinného domu bola stanovená znalcom Ing. Michal Malina, Krátka 1669/6, 091 01 Stropkov, ev.č. znalca 912167 na základe znaleckého posudku č. 20/2024 vo výške 3.240,00 €.

II.4. V zmysle § 167b ZKR prechádza vyhlásením konkurzu oprávnenie dlžníka nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu na správcu; správca koná v mene a na účet dlžníka. V zmysle § 167f ZKR na majetok podliehajúci konkurzu nie je možné počas konkurzu začať ani viesť exekučné konanie alebo obdobné vykonávacie konanie. Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku zaniká.

III.
Predmet zmluvy

III.1 Predávajúci predáva kupujúcemu nasledujúci majetok, ktorý patrí do konkurznej podstaty dlžníka:

majetkový popis	číslo parcely	popis stavby	súpisné číslo	LV	katastrálne územie	spoluvlastnícky podiel
Stavba	151	rodinný dom	30	323	Varechovce	1/1

(Ďalej aj ako *„rodinný dom" alebo „predmet kúpy")*

a kupujúci vyhlasuje, že kupuje rodinný dom bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu.

IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

IV.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 3.240,00 € (slovom: tritisícdvestoštyridsať eur).

IV.2. Kupujúci je povinný zaplatiť celú kúpnu cenu na účet správcu na základe oznámenie správcu. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny.

V.
Ťarchy

V.1 Na predmete kúpy nie sú zapísané žiadne ťarchy.

V.2. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy a kupuje predmet kúpy. Kupujúci preberá predmet kúpy v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

VI.
Záverečné ustanovenia

VI.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy rozhodnutím Okresného úradu, katastrálny odbor, ktorým bude rozhodnuté o jeho vklade do katastra nehnuteľností.

VI.2 Náklady týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva - správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a notárske poplatky uhradí kupujúci. Návrh na vklad podá predávajúci.

VI.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch. Po jej podpísaní obdrží každá zmluvná strana po jednom jej rovnopise, rovnopis predávajúceho bude použitý pre účely elektronického podania.

VI.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli právam a povinnostiam z nej vyplývajúcich, neuzatvárajú túto zmluvu v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

IV.5 Zmluvné strany týmto splnomocňujeme advokátku: JUDr. Anitu Krčovú, č. licencie: 3343, so sídlom kancelárie: Žižkova 6, 040 01 Košice na elektronické podanie návrhu na vklad a kúpnej zmluvy vo veci podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor a na všetky právne úkony súvisiace s konaním o povolenie vkladu podľa tejto zmluvy, najmä na podávanie a prevzatie všetkých listín a rozhodnutí týkajúcich sa konania o povolenie vkladu, podávanie odvolaní ako aj ďalšie súvisiace a potrebné úkony v uvedenom konaní. Zároveň zmluvné strany udeľujú súhlas s používaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z..

V Prešove, dňa 5.6.2024 V Varechovciach dňa 30.5.2024

Predávajúci: ***Kupujúci:***

.....
JUDr. Vladimír Babin
Správca úpadcu Svetlana Šeršeňová

.....
Obec Varechovce
Ing. Matúš Kuzma - starosta

Mesto Prešov osvedčuje, že podpis na listine
urobil(a) - ~~uznal(a) za svoj vlastný:~~
meno a priezvisko: **JUDr. Vladimír Babin**
rodné číslo: **610722/6026**
trvale bytom: **L. Novomeského 12351/11,Prešov-Solivar**
ktorého totožnosť bola preukázaná OP č.: **NB506223**
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej
knihe pod p.č.: **1391/2024/13/3**
V Prešove dňa: 5.6.2024

Ivana Olejníková