

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Predávajúca strana :

**OBEC VARECHOVCE , zastúpená Milanom Hudákom, starostom obce Varechovce
č. 62 , 090 23 Havaj , IČO 00331147**

a

Kupujúca strana :

**Eva Prokopičová , rodená Čislikovská, narodená , bytom Karpatská
1326/1,040 01 Košice – Staré Mesto, rodné číslo , občianka Slovenskej republiky
Katarína Sončová, rodená Čislikovská, narodená , bytom Osloboditeľ'ov 92,
044 14 Čaňa, rodné číslo , občianka Slovenskej republiky**

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto
k ú p n u z m l u v u**

Čl. I.

Predávajúca – Obec Varechovce, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcela registra „ E “ evidovaná na mape určeného operátu, doterajší stav pod KN č. 537/1 trvalý trávny porast o výmere 2 023 m², ktorá je zapísaná v LV č.393 v katastrálnom území Varechovce .

Čl. II.

Predávajúca – Obec Varechovce, touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť „ E “ KN č. 537/1 trvalý trávny porast , vo výmere 2 023 m².

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Varechovce dňa 07.11.2018 pod č. 05/2018.

Predávajúca - Obec Varechovce predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí , v znení neskorších zákonov, podľa § 9a, ods.(8) , písm. e).

Čl. III.

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,20 € / za m², za celkovú výmeru 404,60 € slovom :Štyristoštyri eur 60cent.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim ihneď pri podpísaní tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Obce Varechovce . Návrh na vklad podá kupujúca strana.

Čl. IV.

Predávajúca – Obec Varechovce prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti , ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy , že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z dôvodu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Stropkove o povolení , alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN , podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Čl. VII.

Túto zmluvu si účastníci prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúci prehlasujú , že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podá kupujúca strana a kupujúca strana znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

Vo Varechovciach dňa 10. januára 2019

Predávajúca strana :

Kupujúca strana :