

## K Ú P N A      Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

### **Predávajúca strana :**

**OBEC VARECHOVCE , zastúpená Milanom Hudákom, starostom obce Varechovce  
č. 62 , 090 23 Havaj , IČO 00331147**

**a**

### **Kupujúca strana :**

**Peter Smolej , rodený Smolej, narodený ..... , bytom Varechovce č. 81, rodné  
číslo .....**

**Anna Smolejová, rodená Baršayová, narodená ..... , bytom Varechovce 81,  
rodné číslo .....**

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,  
uzavreli túto  
k ú p n u   z m l u v u**

### **Čl. I.**

Predávajúca – Obec Varechovce, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcela registra „ C “ evidovaná na mape určeného operátu, doterajší stav pod KN č. 313 záhrada o výmere 555 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v LV č. 1 v katastrálnom území Varechovce .

### **Čl. II.**

Predávajúca – Obec Varechovce, touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť „ C “ KN č. 313 záhrada, vo výmere 555 m<sup>2</sup>.

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Varechovce dňa 15.12.2018 pod č. 06/2018.

Predávajúca - Obec Varechovce predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí , v znení neskorších zákonov, podľa § 9a, ods.(8) , písm. e).

### Čl. III.

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,20 € / za m<sup>2</sup>, za celkovú výmeru 111 € slovom : jedensto jedenasť eur .

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim ihneď pri podpísaní tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Obce Varechovce . Návrh na vklad podá kupujúca strana.

### Čl. IV.

Predávajúca – Obec Varechovce prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti , ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy , že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z dôvodu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

### Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Stropkove o povolení , alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN , podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

### Čl. VII.

Túto zmluvu si účastníci prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúci prehlasujú , že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podá kupujúca strana a kupujúca strana znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

Vo Varechovciach dňa 10. januára 2019

**Predávajúca strana :**

**Kupujúca strana :**