

ZMLUVA O NAJME ČASTI POZEMKU

I.

ZMLUVNÉ STRANY

- I. Prenajíateľ:** **Eduard Kuzma**
Varechovce 6, 090 23
Nar.
R.č.
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca :** **Obec Varechovce**
Obecný úrad 62, 090 23
bankové spojenie : VÚB Stropkov
číslo účtu: 21022612/0200
IČO: 00331147
(ďalej len „nájomca“)

II.

PREDMET NÁJMU

- 2.1 Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Stropkov, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 214, katastrálne územie Varechovce , ako parcela registra „C“, parcelné číslo 279/1 o výmere 8120 m²- trvalý trávnatý porast.
- 2.2 Prenajíateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu časť pozemku - parcela registra „C“, č. parcely 279/1 o celkovej výmere 8120 m² - trvalý trávnatý porast, vedeného na Okresnom úrade Stropkov , Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 214, katastrálne územie Varechovce, a to v rozsahu výmery 80 m².

III.
ÚČEL NÁJMU A OPRÁVNENIE NÁJOMCU

- 3.1 Predmet nájmu v zmysle článku II. tejto zmluvy sa prenajíma za účelom umiestnenia a prevádzkovania viacúčelového ihriska .
- 3.2 Nájomca je oprávnený na prenajatej nehnuteľnosti vykonať na vlastné náklady potrebné technologické postupy pre umiestnenie viacúčelového ihriska.
- 3.3 Prenajímateľ dňa 17.3.2018 vyjadril súhlas s realizáciou danej stavby .

DOBA NÁJMU

IV.

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 30 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že tri mesiace pred uplynutím doby nájmu uzatvoria dodatok k predmetnej zmluve, ktorým sa zmení doba nájmu na dobu neurčitú. Podmienky ukončenia nájomného vzťahu uzatvoreného na dobu neurčitú budú predmetom tohto dodatku.

4.2 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.

V.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO A JEHO SPLATNOSŤ

5.1 Nájomné za predmet nájmu podľa článku II. a účelu podľa článku III. sa stanovuje dohodou, v ročnej výške **0,50 EUR/m²** vrátane DPH a to:

$$80,00 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ EUR/m}^2 = 40,00 \text{ EUR vrátane DPH}$$

5.2 Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné, resp. jeho alikvotnú časť, v zmysle bodu 5.1 tejto zmluvy vždy vopred na základe faktúry prenajímateľa, predloženej ku dňu 05.01. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 14 dní od dňa jej doručenia nájomcovi.

VI.
OSTATNÉ DOHODY A DOJEDNANIA

6.1 Nájomca:

- 6.1.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
- 6.1.2 Nájomca je povinný pred začatím realizácie stavby oznámiť vlastníkom termín zahájenia a ukončenia stavby, a to v súlade so stavebným povolením.

6.2 Prenajímateľ:

- 6.2.1 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu.
- 6.2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu.
- 6.2.3 Prenajímateľ prenecháva pre účely stavby do odplatného užívania nájomcovi časť pozemku, oddeleného z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy.
- 6.2.4 Prenajímateľ prehlasuje, že podpisom tejto zmluvy udeľuje výhradne v prospech nájomcu, súhlas k umiestneniu a prevádzkovaniu viacúčelového ihriska.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 7.2 Ostatné výslovne neupravené právne vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov v platnom znení.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a to po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.

7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu.

Vo Varechovciach, dňa 4.4.2018

Vo Varechovciach, dňa 4.4.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Eduard Kuzma

Milan Hudák
starosta obce